

# Premio H d'oro 2017

## Categoria RESIDENZIALE

a cura della Redazione



Categoria: **RESIDENZIALE**

Azienda installatrice: **Engineering Solutions S.r.l.**

Denominazione e località dell'impianto: **Residenza privata in provincia di Terni**

Impianto realizzato: *Impianti speciali, fotovoltaico, ed elettrico*



Lo scorso 27 novembre al Museo Egizio di Torino si è svolta la premiazione dei vincitori e dei finalisti della dodicesima edizione del Premio H d'oro, il concorso organizzato dalla Fondazione Enzo Hruby per premiare le migliori realizzazioni di sicurezza e con esse la professionalità dei più qualificati operatori del settore. La società **Engineering Solutions** di Roma è arrivata in finale con un avanzato progetto dedicato a due ville private in provincia di Terni.

### Descrizione dell'impianto

Con la realizzazione di questo progetto di "Smart & Security Villas" Engineering Solutions ha risolto brillantemente i problemi di gestione tipici degli impianti di sicurezza tradizionali, spingendo l'integrazione dei sistemi a livelli molto alti per garantire ai committenti un utilizzo dei sistemi intuitivo, semplice e immediato.

La residenza è in un contesto extraurbano nelle campagne umbre; un luogo incantevole ma al tempo stesso isolato e facilmente attaccabile dall'esterno. Due ville gemelle con una dependance, una terza residenza nelle immediate vicinanze e un viale d'accesso fiancheggiato da zone destinate a giardino, piscine e parcheggi hanno richiesto una progettazione articolata per rendere sicuro un ambiente così ampio e con vasti spazi destinati ad usi differenti.

Il controllo è totale e discreto, con sistemi e tecnologie che garantiscono facilità d'utilizzo e bassa invasività. Contatti e sensori di ultima generazione, barriere esterne a doppia tecnologia lungo il perimetro delle residenze hanno permesso una sorveglianza totale degli spazi grazie all'integrazione di tutti i sistemi di sicurezza e di vigilanza in un'unica struttura di controllo domotico agevole, smart e immediatamente responsiva.

Supervisione e controllo dell'intero impianto sono così state integrate nel server di Home Automation basato su protocollo Konnex insieme a due videosever professionali multicanale e da relative videocamere interne ed esterne: uno è dedicato alle residenze principali, alla dependance e agli immediati spazi esterni; l'altro invece alla strada, ad aree quali giardini, orto botanico, parcheggi, bosco, etc., e alla terza villa.



La facilità di gestione è racchiusa nei dispositivi “mobile” tablet e iPad a disposizione che fungono da pannello di controllo: attraverso un unica “interfaccia grafica user friendly” di comando è possibile gestire energia, illuminazione, motorizzazioni, scenari multimedia, clima e sicurezza e videosorveglianza delle residenze e degli spazi connessi.

Il wi-fi interno è esteso alle aree esterne e permette di essere sempre e comunque collegati al sistema e di gestirlo anche da qualsiasi parte del mondo ci si trovi, semplicemente accedendo all’impianto protetto da password, direttamente dai propri palmari e pc. Il team di **Engineering Solutions** ha quindi optato per una centrale con schede di espansione distribuite negli spazi abitativi per semplificare e razionalizzare cablaggi e posa in opera dei componenti. Rivelatori interni a doppia tecnologia opportunamente posizionati e contatti magnetici costituiscono la spina dorsale della protezione interna, mentre le barriere proteggono il perimetro esterno delle residenze. Tre anelli di protezione che blindano senza farsi notare. Tag esterni opportunamente dissimulati consentono l’inserimento e il disinserimento dei sistemi con feedback univoci nei pannelli di gestione. La stessa operatività è presente su tutti i dispositivi mobili dei proprietari, i quali possono visionare in tempo reale lo status del sistema; in caso di allarme o di eventuali guasti, agendo da remoto inserendo/disinserendo aree ed interrogando il sistema di gestione attraverso l’app dedicata, hanno visione della situazione di sicurezza ovunque si trovino.

L’integrazione con il sistema di controllo domotico è avvenuta impiegando interfacce TCP/IP e interfacce GSM/GPRS per il controllo da remoto via rete o via cellulare. Il protocollo TCP/IP ha consentito un’integrazione totale non limitata alla mera survey del sistema ma pienamente inserita nella gestione organica della residenza. I due videosever multicanale collegati al nostro home server domotico gestiscono tutta la videosorveglianza, così da offrire la massima integrazione e possibilità di controllo effettuabile anche da remoto. In caso di prolungati black-out o tentativi di effrazione l’intero sistema si “autoprotolge” entrando in modalità alert ed inviando ai dispositivi della committenza ed a eventuali società di sicurezza private collegate alla centrale, sms di status che permettano di agire immediatamente avendo pronta percezione degli avvenimenti che hanno originato la segnalazione. L’intero locale tecnico è supportato da sistemi UPS e da filtri di rete che garantiscono una perfetta qualità dell’energia elettrica.

Il sistema di rete dati che collega tutti i dispositivi è protetto da un dispositivo di firewalling professionale di livello corporate.

#### Grado di difficoltà, problemi e soluzioni

Le residenze sono in aperta campagna, con un parco esterno di notevoli dimensioni adiacente ad appezzamenti agricoli e a un bosco. Il viale d'accesso molto lungo, la necessità di non far percepire la presenza dei dispositivi di sicurezza e di videosorveglianza e di avere un basso impatto visivo hanno complicato la disposizione dei sistemi e dei devices. Anche all'interno delle residenze il cliente ha voluto che l'impatto visivo della sensoristica e delle telecamere fosse minimo e integrato nel design degli ambienti. Per questo abbiamo adottato tutte le soluzioni per integrare sonde e telecamere nelle soluzioni architettoniche delle ville.

#### Caratteristiche particolari dell'opera

L'impianto è caratterizzato dalla completa integrazione con un server di gestione domotica basato su tecnologia konnex. Agli stati dell'impianto di allarme corrispondono una serie di automatismi volti a proteggere zone sensibili della casa senza l'intervento dell'utente. Il tutto è gestibile e monitorabile dal cliente attraverso una app dedicata e la homepage del server konnex con cui si gestisce tutta la residenza.

#### Staff e tempo impiegati per la realizzazione

PROGETTISTA IMPIANTO ELETTRICO, PROGETTISTI IMPIANTI SPECIALI, TECNICI SPECIALIZZATI NETWORKING & ICT, AUDIO VIDEO & HOME AUTOMATION

#### Dichiarazione del committente sull'impianto

Il committente si è dichiarato pienamente soddisfatto del progetto e della realizzazione dell'impianto, particolarmente colpito dalla facilità di gestione di tutti gli apparati.



**securindex**  
formazione

**CORSI DI FORMAZIONE PER  
PROFESSIONISTI DELLA SICUREZZA**

per informazioni sui programmi e date scrivere a:  
[segreteria@securindex.com](mailto:segreteria@securindex.com)