

## **La tecnologia Hörmann per il più vasto polo logistico di Metro AG in Germania**

*Nel polo logistico di Metro AG a Marl, località a nord del bacino della Ruhr,  
le chiusure e i sistemi di carico-scarico sono firmati Hörmann.*

17 capannoni, 235.000 m<sup>2</sup> di superficie (di cui 152.000 dedicati miratamente all'attività logistica) e un magazzino frigorifero di circa 28.000 m<sup>2</sup>: sono questi gli strabilianti numeri del nuovo polo di Metro AG a Marl, vale a dire del parco logistico più grande di tutta la Germania. Si tratta di un progetto imponente, di cui nel 2016 si è aggiudicata l'appalto l'impresa Goldbeck GmbH. Committente ed investitore di questa realizzazione – che riunisce il nuovo magazzino centrale di Real e di Metro Cash & Carry in un'unica sede – è stato invece il Gruppo immobiliare Goodman.

Il Gruppo Hörmann è stato scelto come partner per la fornitura di porte, portoni e tecnologie di carico-scarico. Nota a livello mondiale e sinonimo di eccellenza nel settore delle chiusure, l'azienda è stata scelta non solo per l'elevata tecnologia delle soluzioni proposte, ma anche per l'ampia gamma di prodotti offerti, tutti integrabili tra loro e personalizzabili. Proprio questa versatilità consente ad Hörmann di proporsi come partner globale, in grado di comprendere e incontrare le esigenze del cliente, in contesti complessi come quello di Metro a Marl, per tutto quel che concerne i sistemi di chiusura e di carico/scarico di un polo logistico.

“Hörmann ci ha fornito una gamma di soluzioni estremamente diversificata, in tempistiche da record” – ha spiegato Timo Rogg, costruttore responsabile presso Goldbeck.

Per la realizzazione del centro logistico di Metro, il Gruppo Hörmann ha dimostrato concretamente efficienza, tempestività e flessibilità: i primi 40 portoni sezionali industriali (parte dei 407 totali previsti), le pedane di carico, i respingenti e i boccaporti prefabbricati dovevano infatti essere pronti subito dopo la stipula del contratto per essere consegnati e montati a Marl.

“Per l'intera fornitura, abbiamo avuto un unico referente all'interno dell'azienda Hörmann; questo ha semplificato notevolmente la comunicazione e la buona riuscita dei lavori” – ha puntualizzato Timo Rogg.

Per eseguire questo ordine – il più importante, numericamente parlando, di tutta la sua storia aziendale – Hörmann ha messo a disposizione per l'intera durata dei lavori un proprio addetto che ha gestito il cantiere direttamente in loco, perché il tutto si svolgesse nel modo più fluido possibile.

"Un servizio di questo tipo non è scontato" – ha sottolineato Rogg, che si è trovato a dover gestire fino a 400 consegne effettuate nel cantiere quotidianamente.

Quello di Marl è il centro logistico più grande mai sviluppato da Goodman per il mercato europeo. Gli edifici sono conformi a tutti i più elevati standard e dovrebbero ricevere a breve una certificazione Gold dal Consiglio tedesco per l'edilizia sostenibile (DGNB). Anche le porte e i portoni Hörmann presentano una qualità al vertice, garantita anche dal documento EPD (Environmental Product Declaration).

Tra i portoni sezionali industriali proposti da Hörmann, Goldbeck ha optato per **300 portoni SPU F42** a comando manuale. Realizzati in robusto acciaio a doppia parete, nonché estremamente resistenti e ideali per qualsiasi edificio industriale, questi sono caratterizzati da un manto dallo spessore uniforme di 42 mm e dall'anima schiumata in poliuretano espanso rigido privo di Cfc, grazie ai quali sono in grado di assicurare elevate capacità di coibenza termica, raggiungendo un coefficiente  $U = 0,94 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Per la chiusura esterna della cella frigorifera, sono stati invece utilizzati **107 portoni SPU 67 Thermo** – in acciaio a doppia parete, con 67 millimetri di spessore – contraddistinti da prestazioni energetiche ancor più elevate: questa soluzione presenta infatti un valore di trasmittanza termica, pari a  $0,62 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ , che viene raggiunto grazie al taglio termico tra lamiera esterna e interna. La moderna tecnologia adottata consente di ridurre al minimo la dispersione di calore attraverso i varchi, migliorando le condizioni di isolamento termico dell'edificio, e allo stesso tempo evita la formazione di acqua e condensa all'interno del portone.

Oltre ai portoni sezionali industriali, Hörmann ha installato a Marl **398 pedane di carico** idrauliche con fronte estendibile di tipo **HRT** che consentono un'estrazione continua e precisa al centimetro del fronte estendibile, così da garantire operazioni di trasbordo merci rapide e sicure, anche in caso di autocarri completamente carichi. Le restanti pedane di carico **HTLV** presentano invece una fronte estendibile in tre parti, in modo tale che gli autocarri e i furgoni possano essere caricati e scaricati dalla stessa bocca di carico.

Per quanto riguarda poi i **407 boccaporti prefabbricati**, la scelta è caduta sul modello **LHP**, coibentato con pannelli con struttura 'a sandwich' a doppia parete.

I boccaporti prefabbricati sono una soluzione salvaspazio che viene posizionata davanti all'edificio, in grado di contribuire al risparmio energetico e di rendere completamente utilizzabile l'area interna del capannone, fino alle pareti esterne. Questi prodotti proteggono dagli agenti atmosferici e riducono inoltre la trasmissione di rumore durante le operazioni di trasbordo merci.

A Marl, **42 portoni sezionali industriali** sono stati poi **utilizzati come cancelli d'ingresso**. Anche in questo caso, sono stati scelti portoni in acciaio a doppia parete di tipo SPU F42 e SPU 67 Thermo, con uno spessore di 42 o 67 millimetri.

Per garantire la massima sicurezza in caso d'incendio, il polo logistico di Metro presenta inoltre **58 portoni tagliafuoco scorrevoli ad un battente di tipo FST 90-1**. Queste chiusure sono montate tra le singole sezioni del capannone e si chiudono automaticamente in caso d'incendio, trattenendo il fuoco fino a 90 minuti. Le porte antincendio laterali garantiscono una via di fuga alle persone eventualmente presenti all'interno dell'edificio.

Nell'area interna, a temperatura normale, sono stati invece installati **10 portoni a scorrimento rapido di tipo V 5030 SEL**. Queste soluzioni sono dotate di profili di resistenza al vento in lamina d'acciaio.

A tutto ciò si aggiungono **3 portoni a scorrimento rapido** a risparmio energetico di tipo **V 4015 iso L** per la cella frigorifera. Per offrire la massima sicurezza nell'attività di impilaggio quotidiano, tutti i portoni a scorrimento rapido Hörmann sono dotati, di serie, di una barriera a raggi infrarossi inserita all'interno del telaio. Questa barriera monitora la superficie sottostante alla costola di chiusura del portone e arresta quest'ultimo se rileva oggetti o persone.

Infine, per il centro logistico di Marl sono state scelte **250 porte** Hörmann, tra le quali le porte antincendio T90 e T30 e le porte multiuso in acciaio.

**Metro AG**

Metro è leader internazionale nel commercio all'ingrosso e nel settore food. La società opera in 35 Paesi e ha al suo attivo oltre 150.000 collaboratori. Nell'anno 2016/17, l'azienda ha conseguito un utile di circa 37 miliardi di Euro. Con i suoi marchi METRO/MAKRO Cash & Carry e Real, Metro è sempre vicina al cliente, con soluzioni digitali e modelli commerciali sostenibili.

Metro Logistics è il centro di assistenza e competenza logistica di Metro AG nonché della logistica di approvvigionamento di Ceconomy, con i suoi marchi Media Markt e Saturn. L'azienda gestisce il flusso di merci delle linee commerciali di Metro AG, Metro Cash & Carry e Real, mediante le proprie reti di logistica di approvvigionamento e distribuzione. L'assortimento delle sedi di magazzino di Metro Logistics in Germania comprende circa 25.000 articoli appartenenti al settore degli alimenti freschi, dei surgelati e del cibo secco, nonché più di 100 articoli dei comparti frutta e verdura, pesce fresco e non alimentare.

**Goldbeck GmbH**

Goldbeck progetta, realizza e gestisce immobili commerciali, soprattutto capannoni industriali e logistici, palazzine di uffici e parcheggi multipiano. Oltre a ciò, l'azienda realizza anche scuole, palestre, case di cura per anziani e asili per bambini. Tra le competenze dell'azienda, vi è anche la gestione di immobili, ristrutturazioni e parcheggi. Goldbeck è un partner sia per le piccole-medie imprese che per le imprese di grandi dimensioni, gli investitori, gli sviluppatori di progetti e gli appaltatori pubblici. Nell'anno 2016/17, l'azienda ha realizzato oltre 430 progetti conseguendo un utile complessivo di 2,45 miliardi di euro. Attualmente, Goldbeck dà lavoro a circa 6.000 collaboratori.

**Figure e didascalie:**



**Figura 1:** per il centro logistico di Metro a Marl, Hörmann ha fornito un numero estremamente vasto di soluzioni.



**Figura 2:** il centro logistico di Metro di Marl occupa una superficie totale di 235.000 metri quadri e presenta due aree, rispettivamente di 83.000 e di 152.000 metri quadri. L'immobile è stato ultimato nel febbraio 2018 e ha una superficie totale corrispondente a circa 33 campi da calcio.

**Foto: Goodman**



**Figura 3:** l'immobile, elemento centrale della nuova strategia logistica di Metro, riunisce il nuovo magazzino centrale di Real e Metro Cash & Carry in un'unica sede.

**Foto: Goodman**



**Figura 4:** panoramica delle porte, dei portoni e della tecnologia di carico-scarico fornite da Hörmann. Nell'area interna del centro logistico di Metro, sono stati installati anche portoni tagliafuoco scorrevoli e portoni a scorrimento rapido.



**Figura 5:** per il parco logistico di Metro, Hörmann ha fornito, oltre ad altre soluzioni, 407 porte sezionali industriali con pedane di carico e boccaporti prefabbricati.



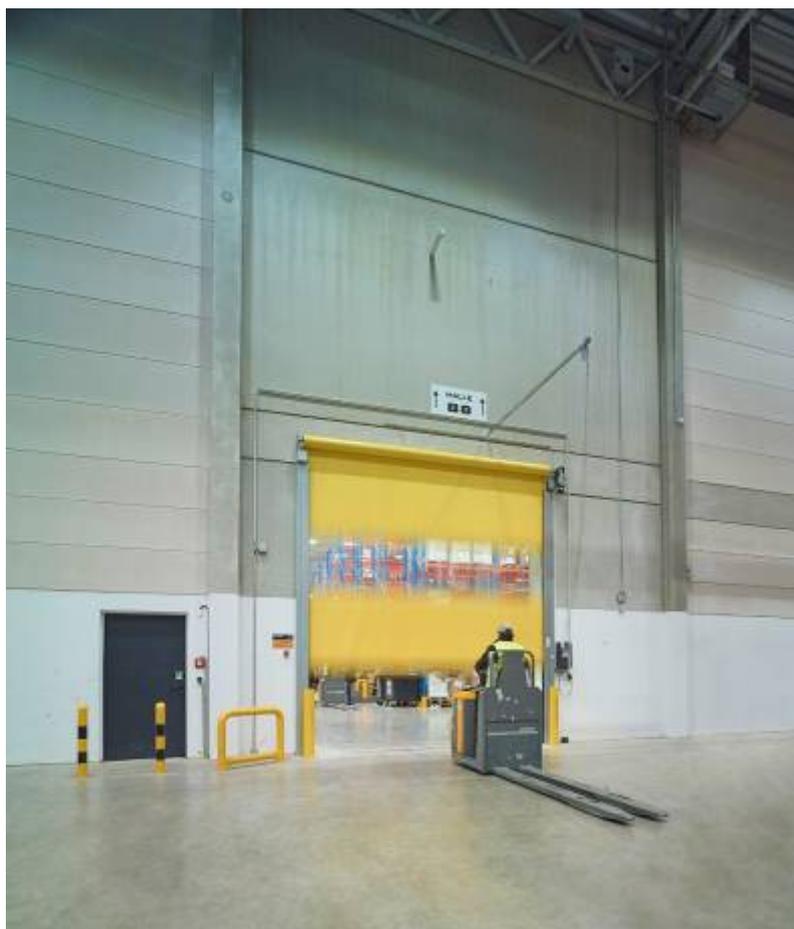
**Figura 6:** i boccaporti prefabbricati Hörmann sono dotati di pannelli con struttura 'a sandwich' a doppia parete da 60 mm sulle pareti laterali e sul rivestimento tetto. Essi proteggono dagli agenti atmosferici e riducono la trasmissione di rumore durante le operazioni di trasbordo merci.



**Figura 7:** il centro logistico di Marl è la sede logistica di Metro più grande di tutta la Germania.



**Figura 8:** i portoni sezionali Hörmann per uso industriale con elementi schiumati in poliuretano da 42 mm di spessore sono robusti e offrono una buona coibentazione termica. Grazie alle applicazioni a V particolarmente indicate per i capannoni alti, i portoni scorrono in verticale sotto al tetto lasciando spazio per le linee di approvvigionamento. Le pedane di carico idrauliche con fronte estendibile consentono l'estrazione precisa al centimetro del fronte estraibile favorendo la procedura di carico-scarico.



**Figura 9:** i portoni a scorrimento rapido Hörmann consentono lo svolgimento senza intoppi dell'attività logistica quotidiana e si bloccano automaticamente non appena le barriere a raggi infrarossi integrate di serie rilevano oggetti o persone all'interno dell'area.



**Figura 10:** in caso d'incendio, 58 portoni tagliafuoco scorrevoli ad un battente Hörmann di tipo FST 90-1 garantiscono la sicurezza. La porta antincendio laterale assicura la via di fuga alle persone che si trovano all'interno dell'edificio.



**Figura 11:** nell'area interna del centro logistico di Metro, sono state montate circa 250 porte multiuso e antincendio Hörmann.



**Figura 12:** "Per la fornitura completa avevamo un unico referente in Hörmann; questo ha semplificato notevolmente la comunicazione e lo sviluppo della costruzione", spiega Timo Rogg, costruttore responsabile di Goldbeck.