

Alta tecnologia nel rispetto della storia dell'edificio

L'ESIGENZA

Un'insolita combinazione di classico e moderno caratterizza l'Austria Trend Hotels Savoyen di Vienna (www.securindex.com/url.asp?id=135), collocato nelle vicinanze dello splendido Palazzo del Belvedere e proprio nel centro del quartiere delle ambasciate della capitale austriaca. Costruito alla fine del 1800, l'hotel è stato completamente riadattato in base ai più moderni criteri di comfort e sicurezza e attualmente conserva la preziosa facciata storica, in modo da realizzare una specie di ponte tra passato e futuro.

L'albergo ha 319 camere e 43 suites, disposte su sei piani, un atrio monumentale che rappresenta il cuore stesso dell'edificio, una sala da ballo di più di mille metri quadrati, sette aule per conferenze e seminari di diversa grandezza e la zona per il fitness e il wellness. I proprietari della catena alberghiera, per rispondere al meglio alle esigenze di comfort dei clienti, logicamente salvaguardando la struttura storica esistente, avevano bisogno di un sistema di automazione di camera che fosse, nello stesso tempo, facile da gestire, scalabile e assolutamente non invasivo.

LA SOLUZIONE

Per venire incontro a questa esigenza di tecnologia ultramoderna in una struttura comunque importante dal punto di vista storico e architettonico, è stato impiegato il room operating panel WRF08 di Thermo-

kon Sensortechnik (www.thermokon.de) con il suo display retroilluminato, che gestisce l'aria condizionata, l'illuminazione e il controllo delle tapparelle. Tutti i pannelli comunicano, tramite il bus di campo LON, con i moduli AD-IRS 1035 e con il sistema di controllo per edificio AD-IRC 4245 di Johnson Controls (www.johnsoncontrols.it).



IL VANTAGGIO

Il sistema di rete connette circa 400 room operating panel e gestisce 14mila punti dati. Tutti gli status dei sistemi di automazione dell'edificio sono visualizzati dalla piattaforma di controllo e tale visualizzazione è stata realizzata mediante il sistema di gestione degli edifici Metasys® di Johnson Controls, che offre un controllo maggiore e un accesso più facile alle informazioni, perché la tecnologia consente di estendere al massimo il sistema e di monitorare il tutto sia localmente sia da remoto. Nel caso specifico dell'hotel di Vienna, sono stati impiegati l'Operator Workstation (OWS) e l'M5 Facility Operator Metasys® su un Pc dedicato.

Anche il computer che gestisce le prenotazioni delle camere è connesso in rete con il sistema di building automation dell'hotel e mostra quotidianamente, anzi ora per ora, lo "status" corrente della stanza. Le camere libere rimangono in modalità stand-by, mentre in quelle occupate la temperatura è mantenuta ai livelli "notte" fino a quando l'ospite non è presente nella stanza. Invece, non appena l'ospite entra, e viene quindi attivato il lettore di key card, il riscaldamento o il raffreddamento vengono modificati secondo le impostazioni stabilite in precedenza.

Il design e la parametrizzazione sono stati decisivi nella decisione dei committenti di impiegare questo pannello. La scelta della connessione fisica LONWORKS® a topologia libera corrisponde nella migliore maniera possibile alle esigenze di architettura e di salvaguardia della struttura storica esistente: questa tecnologia, infatti, consente ulteriori modifiche e ampliamenti dell'intero sistema anche in un momento successivo, senza bisogno di intervenire con modifiche strutturali e murarie, ma basandosi sulla topologia di bus esistente, essendo completamente flessibile e scalabile. Il sistema HVAC impiegato, per contro, riesce a mantenere il comfort a livelli ottimali, migliorando le condizioni abitative dell'hotel come di qualsiasi altro tipo di edificio. Inoltre, essendo i sottosistemi

"aperti", essi possono interagire completamente con la gestione, in modo da avere una supervisione completa e in real time che integra HVAC, illuminazione, security, ma anche i carichi dell'elettrico. In questo modo è possibile risparmiare energia e ridurre notevolmente i costi di manutenzione e di gestione dell'hotel, perché si impiega la risorsa energetica solo dove e quando serve.

Aspetto non secondario, tutte le operazioni sono molto facili e possono essere effettuate da personale non di necessità "esperto" di tecnologie e le possibilità offerte dal sistema di controllo di ottimizzare i consumi sono diverse e (ciò che rappresenta un notevole valore aggiunto) sempre modificabili, anche secondo nuove esigenze che si presentassero in un momento successivo, perfino nel caso di cambiamento di destinazione d'uso delle stanze o delle parti comuni dell'hotel.

■ Copyright: Austria Trend Hotels & Resorts, per gentile concessione.

